

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



佳華百貨控股有限公司 JIAHUA STORES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：602)

開設一家新門店

本公告乃本公司自願刊發。

本公司欣然宣佈，本公司之子公司深圳百佳華與雲南臻萬於2011年10月27日簽訂租賃合同，深圳百佳華向雲南臻萬租賃位於雲南省昆明市西山區老海埂路，面積約為6,960平方米的商業房產，用於開設雲南省昆明店。該店將是深圳百佳華在雲南之首家門店。該物業計劃於2012年8月1日交房，租期為12年，自交房驗收合格之日起算，首6個月為免租期。商場租金及物業管理費標準約為人民幣38元/平方米/月（「綜合租金」），從計租之日，綜合租金每兩年遞增一次，遞增基數以前兩年每年的綜合租金為準，遞增幅度為4%。

開設昆明店與本公司的長遠策略目標一致。該新店加強了本集團於雲南地區的業務發展，擴大本集團核心業務的經營規模及進一步鞏固本集團於雲南地區的市場地位。

釋義

- | | | |
|---------|---|--|
| 「深圳百佳華」 | 指 | 深圳市百佳華百貨有限公司，為本公司的子公司，根據中國法律成立的股份有限公司； |
| 「本公司」 | 指 | 佳華百貨控股有限公司； |
| 「綜合租金」 | 指 | 商場租金及物業管理費； |
| 「雲南臻萬」 | 指 | 雲南臻萬企業管理有限公司，一家於中華人民共和國註冊成立的有限公司； |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司；及 |

代表董事會
佳華百貨控股有限公司
董事長
莊陸坤

中國深圳，二零一一年十一月二十二日

於本公告刊發日期，(a)執行董事為莊陸坤先生、莊沛忠先生、顧衛明先生及莊小雄先生；(b)獨立非執行董事為錢錦祥先生、郭正林博士及艾及先生。