

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



佳華百貨控股有限公司
Jiahua Stores Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00602)

截至二零零九年十二月三十一日止年度全年業績公佈

財務摘要

收入下跌12.4%至約人民幣819,400,000元

毛利上升12.1%至約人民幣118,600,000元

本公司擁有人應佔年內虧損約人民幣21,139,000元

每股基本虧損約為人民幣2.04分

不建議派發末期股息

全年業績

佳華百貨控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績如下：

綜合全面收益表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	附註	截至十二月三十一日 止年度	
		二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
收入	4	819,381	935,067
已售存貨成本		<u>(576,418)</u>	<u>(727,278)</u>
		242,963	207,789
其他經營收入	5	62,761	100,973
分銷成本		(254,225)	(236,710)
行政開支		(27,496)	(36,970)
其他經營開支		<u>(40,918)</u>	<u>(2,441)</u>
除所得稅前(虧損)/溢利	6	(16,915)	32,641
所得稅開支	7	<u>(4,224)</u>	<u>(8,290)</u>
年內(虧損)/溢利		<u>(21,139)</u>	<u>24,351</u>
其他全面收益			
換算海外業務財務報表產生之匯兌虧損		<u>—</u>	<u>(1,707)</u>
年度全面收益總額		<u>(21,139)</u>	<u>22,644</u>
股息	8	<u>—</u>	<u>12,139</u>
年內本公司擁有人應佔(虧損)/溢利之 每股(虧損)/盈利	9		
—基本(人民幣分)		<u>(2.04)</u>	<u>2.35</u>
—攤薄(人民幣分)		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合財務狀況表

於二零零九年十二月三十一日

		於十二月三十一日	
	附註	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		138,611	114,136
無形資產		18,805	51,746
已付按金及預付款項		34,133	26,277
		<u>191,549</u>	<u>192,159</u>
流動資產			
存貨及易耗品	10	130,167	114,583
應收貿易賬款	11	3,716	5,253
已付按金、預付款項及其他應收款項		46,024	47,647
現金及銀行結餘		270,614	281,031
		<u>450,521</u>	<u>448,514</u>
流動負債			
應付貿易賬款	12	176,122	161,562
息票負債、已收按金、其他應付款項及應計費用		83,531	60,387
應付一名董事款項		738	738
稅項撥備		4,072	3,007
		<u>264,463</u>	<u>225,694</u>
流動資產淨值		<u>186,058</u>	<u>222,820</u>
總資產減流動負債		377,607	414,979
非流動負債			
遞延稅項負債		2,386	6,480
資產淨值		<u>375,221</u>	<u>408,499</u>
本公司擁有人應佔權益			
股本	13	10,125	10,125
儲備		365,096	398,374
權益總額		<u>375,221</u>	<u>408,499</u>

財務報表附註：

1. 一般資料

佳華百貨控股有限公司(「本公司」)於二零零六年九月四日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處及主要營業地點分別位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands及中華人民共和國(「中國」)廣東省深圳市寶安區西鄉鎮河東路百佳華大廈1棟3樓301號。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司主要業務為投資控股。本公司附屬公司之主要業務為於中國管理零售店及批發易耗品。

綜合財務報表乃根據整體包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。綜合財務報表亦包括香港公司條例及聯交所證券上市規則之適用披露規定。除另有指明外，此等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，並四捨五入至最近千位。

2. 編製基準

本財務報表已按歷史成本基準編製。

務請注意，編製財務報表時須作出會計估計及假設。儘管此等估計乃以管理層就現行事件及行動的最佳認知及判斷為基準，惟實際結果最終或會與該等估計不同。

3. 採納新訂及經修訂準則

於本年度，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)已首次採納以下由香港會計師公會頒佈與本集團於二零零九年一月一日開始年度期間之財務報表相關及有效之新訂準則、修訂及詮釋(「新訂香港財務報告準則」)：

香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)	財務報表的呈列方式
香港會計準則第23號(二零零七年經修訂)	借貸成本
香港會計準則第27號(修訂本)	於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資成本
香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份付款—歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第7號(修訂本)	改善財務工具之披露
香港財務報告準則第8號	經營分部
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	客戶長期支持計劃
各項準則	二零零八年香港財務報告準則之年度改善

除下文所示外，採納新訂香港財務報告準則對即期及前期業績及財務狀況之編製及呈報方式並無重大影響。

香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)財務報表的呈列方式

採納香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)導致主要財務報表之格式及標題以及該等報表內若干項目之呈列方式產生若干變動，亦導致須作出額外披露。本集團資產、負債、收入及開支之計量及確認方法維持不變。香港會計準則第1號對權益擁有人變動之呈列方式構成影響，並引入「全面收入報表」。本集團追溯應用有關財務報表呈列方法及分部呈報之會計政策變動。然而，比較數字變動並無對二零零八年一月一日之綜合或公司財務狀況報表構成影響，故並無呈列此報表。

香港會計準則第27號(修訂本)於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資成本

該修訂規定，投資者於損益確認在附屬公司、共同控制實體或聯營公司之股息，不論分派是否以被投資公司於收購前或收購後儲備撥付。過往年度，本公司確認自收購前儲備撥付之股息為收回其於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資，即減少投資成本。僅有自收購後儲備撥付之股息方於損益確認為收入。

根據新會計政策，倘股息分派過多，則投資將按照本公司有關非金融資產減值之會計政策進行減值測試。

新會計政策已按照香港會計準則第27號之修訂所規定提前應用，故並無重列比較數字。

就個別財務狀況報表內本公司於二零零九年十二月三十一日於附屬公司之權益及保留盈利應用有關修訂之效力不受任何影響。

香港財務報告準則第8號經營分部

採納香港財務報告準則第8號並無對本集團已識別及可申報經營分部構成影響。然而，所呈報分部資料現時按照內部管理呈報資料編製，有關內部管理呈報資料由主要營運決策人定期審閱。於過往年度財務報表，有關分部經參考本集團風險及回報之主要來源及性質後識別。

香港財務報告準則第7號(修訂本)改善財務工具之披露

該等修訂規定，須就於財務狀況報表按公平值計量之財務工具作出額外披露。有關公平值計量分為三個公平值級別，反映進行計量時所用可觀察市場數據情況。此外，有關衍生金融負債之到期情況分析分開披露，須顯示該等衍生工具之餘下合約年期，有關資料對瞭解現金流量時限相當重要。本集團善用有關修訂之過渡條文，並無就新規定提供比較資料。

香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋第13號客戶長期支持計劃

該詮釋規定，客戶積分獎賞須以其獲授出之銷售交易獨立部分方式列賬。所收代價公平值部分分配至積分獎賞及遞延，其後於贖回積分獎賞期間確認為收入。本集團保留長期支持積分計劃佳華積分咭，客戶於本集團零售店購買產品時可累積積分。待取得最低積分後，有關積分其後可免費換領產品或於日後購買產品時用作現金。本集團現時之會計政策與該詮釋規定一致，故採納該詮釋並無對本集團財務報表構成重大影響。

於該等財務報表獲授權當日，若干新訂及經修訂香港財務報告準則已刊發但未生效，亦未獲本集團提早採納。

董事預期，本集團會計政策於各規定生效日期後開始之首個期間採納所有規定。有關預期對本集團之會計政策構成影響之新訂及經修訂香港財務報告準則之資料載於下文。若干其他新訂及經修訂香港財務報告準則已頒佈，惟預期不會對本集團財務報表構成重大影響。

香港財務報告準則第3號(二零零八年經修訂)業務合併

該準則適用於二零零九年七月一日或之後開始之呈列期間，並會提前應用。新準則仍然規定使用購買法(現改稱收購法)，惟引入有關確認及計量所轉讓代價以及被收購公司可識別資產及負債以及計量於被收購公司非控股權益(前稱少數股東權益)之重大變動。新準則預期對於二零零九年七月一日或之後開始之呈列期間產生之業務合併構成重大影響。

香港財務報告準則第9號財務工具

該準則於二零一三年一月一日或之後開始之會計期間生效，並規定金融資產之分類及計量方法。新準則減少金融資產計量類別數目，所有金融資產將按攤銷成本或公平值計量，視乎實體管理金融資產之營業模式及金融資產之合約現金流量特色而定。公平值收益及虧損將於損益確認，惟若干股本投資將於其他全面收入呈列。董事現正評估新準則於應用首年對本集團業績及財務狀況可能造成之影響。

香港會計準則第27號(二零零八年經修訂)綜合及獨立財務報表

經修訂準則於二零零九年七月一日或之後開始之會計期間生效，並就損失附屬公司控制權及本集團於附屬公司權益之變動引入有關會計規定變動。即使將全面收入總額納入非控股權益導致非控股權益結餘產生虧絀，仍須將全面收入總額納入非控股權益。董事預期該準則不會對本集團財務報表構成重大影響。

4. 收入及分類資料

	截至十二月三十一日	
	止年度	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
收入		
銷售貨品	688,617	822,062
專賣銷售所得佣金	93,402	77,248
分租店舖物業的租金收入	30,959	24,704
易耗品批發	6,403	11,053
	<u>819,381</u>	<u>935,067</u>

收入(亦為本集團之營業額)指售出貨品扣除增值稅及退貨及折扣準備的發票值，並加上所提供服務的價值。於採納香港財務報告準則第8號「經營分部」時，本集團已根據定期向本集團執行董事匯報以供彼等對本集團業務項目及檢討該等項目表現之內部財務資料，識別其經營分部及編製分部資料。向執行董事作出之內部報告中有兩個業務項目／可呈報分部，即經營及管理零售店及批發易耗品。由於本集團之收入、經營業績及資產中少於10%乃來自批發易耗品，故並無呈列經營分部分分析。

由於本集團之收入及非流動資產主要來自單一地區(即中國)，故並無獨立呈列按地區分部劃分之分部資料分析。

5. 其他經營收入

	截至十二月三十一日	
	止年度	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
利息收入	4,943	6,430
政府補貼	338	284
保險賠償	—	2,441
來自供應商的收入		
—行政及管理費收入	40,952	29,907
—商品上架費收入(附註)	—	21,037
—推廣收入(附註)	—	7,809
—贊助收入(附註)	—	8,033
—店舖陳列收入(附註)	—	5,998
其他	16,528	19,034
	<u>62,761</u>	<u>100,973</u>

附註：就收取此等收入與供應商之全部合約已於年初作變更。此等收入已更改為採購折扣，對本年度已售存貨成本及毛利額有所影響。

6. 除所得稅前(虧損)/溢利

	截至十二月三十一日	
	止年度	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
除所得稅前(虧損)/溢利已扣除以下項目：		
確認為開支的已售存貨成本	576,418	727,278
審計費	727	836
無形資產攤銷	4,310	4,742
匯兌虧損淨額	13	7,629
物業、廠房及設備折舊	33,025	26,988
出售物業、廠房及設備虧損(收益)	110	(2)
土地及樓宇的營運租賃租金	67,415	55,268
撇銷陳舊存貨	514	139
存貨虧損	765	1,825
天災損失**	—	2,441
無形資產減值虧損**	28,631	—
物業、廠房及設備減值虧損**	8,498	—
關閉店舖成本撥備**	5,000	—
押金撇賬**	1,309	—
員工成本，包括董事酬金		
薪金及其他福利	69,525	73,070
退休金計劃供款	6,171	5,613
股份支付開支	—	2,086
	<u>75,696</u>	<u>80,769</u>
及已計入：		
撥回經營租賃租金**	2,520	—
分租物業		
—基本租金	27,024	20,033
—或然租金*	3,935	4,671
	<u>30,959</u>	<u>24,704</u>
總租金收入		
減：開支	(16,947)	(11,075)
	<u>14,012</u>	<u>13,629</u>
淨租金收入		

附註：

* 或然租金乃根據租賃協議按租戶相關銷售的若干百分比計算。

** 因本集團一家附屬公司兩間店舖關閉產生之無形資產以及物業、廠房及設備之減值虧損、關閉店舖成本撥備、押金撇賬及撥回經營租賃租金，已於截至二零零九年十二月三十一日止年度之其他經營開支扣除。

天災損失已於截至二零零八年十二月三十一日止年度之其他經營開支扣除。

7. 所得稅開支

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
即期稅項		
中國企業所得稅—本年度	8,318	9,010
遞延稅項	(4,094)	(720)
	<u>4,224</u>	<u>8,290</u>

本集團於年內毋須繳納任何開曼群島及英屬處女群島司法權區的稅項(二零零八年：無)。

由於本集團於年內並無來自香港的估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(二零零八年：無)。

於截至二零零七年十二月三十一日止年度，本公司一家於中國成立且位於經濟特區深圳之附屬公司深圳市百佳華百貨有限公司(「百佳華百貨」)之中國企業所得稅已按照其估計應課稅溢利以15%之優惠企業所得稅率作出撥備，惟並非位於深圳之分公司除外。根據第十屆全國人民代表大會於二零零七年三月十六日通過的新中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，內資及外資企業的新企業所得稅劃一為25%，自二零零八年一月一日起生效。根據企業所得稅法第57條及國發[2007]第39號，位於經濟特區深圳之百佳華百貨(包括位於深圳之總辦事處及分公司)已於二零零七年三月十六日或之前完成商業登記，故根據稅務過渡辦法，合資格按新稅率繳稅，有關稅率於五年期間由15%逐步增加至25%(即於二零零八年為18%、二零零九年為20%、二零一零年為22%、二零一一年為24%及二零一二年為25%)。

本公司其他於中國成立之附屬公司於本年度須根據中國所得稅條例及法規按25%稅率繳納中國企業所得稅(二零零八年：25%)。

按適用稅率計算的稅項支出與會計(虧損)/溢利之對賬：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
除所得稅前(虧損)/溢利	<u>(16,915)</u>	<u>32,641</u>
除稅前(虧損)/溢利的稅項，按有關稅務司法權區 (虧損)/溢利適用的稅率計算	(4,166)	8,117
一家中國附屬公司之稅務優惠	(1,313)	(3,557)
不可扣稅開支的稅務影響	12,643	4,450
毋須課稅收入的稅務影響	(4,428)	(1,182)
未確認稅項虧損的稅務影響	1,563	801
其他	<u>(75)</u>	<u>(339)</u>
所得稅開支	<u>4,224</u>	<u>8,290</u>

8. 股息

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
截至二零零九年十二月三十一日止年度 並無派發末期股息(二零零八年： 每股普通股人民幣1.17分)	—	12,139

報告日後建議宣派的末期股息並無確認為有關報告日的負債，但已反映為該年度的保留盈利分配。

9. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利按年內本公司擁有人應佔(虧損)/盈利約人民幣21,139,000元(二零零八年：應佔溢利約人民幣24,351,000元)及年內已發行普通股加權平均數約1,037,500,000股(二零零八年：1,037,500,000股)計算。

由於本公司尚未行使購股權之行使價高於年內平均市價，故並無呈列截至二零零八及二零零九年十二月三十一日止年度之每股攤薄(虧損)/盈利。

10. 存貨及易耗品

	於十二月三十一日	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
轉售商品	117,979	102,855
低值易耗品	12,188	11,728
	<u>130,167</u>	<u>114,583</u>

11. 應收貿易賬款

除若干向企業客戶作出的易耗品批發、大量商品銷售及應收租客的租金收入外，本集團所有銷售均以現金進行。授予此等客戶或租客的信貸期一般為一至三個月。應收貿易賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
30日內	1,898	3,397
31至60日	913	342
61至180日	761	720
181至365日	144	707
一年以上	—	87
	<u>3,716</u>	<u>5,253</u>

12. 應付貿易賬款

供應商授出的信貸期一般為30至60日。應付貿易賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零零九年 人民幣千元	二零零八年 人民幣千元
30日內	139,159	116,730
31至60日	27,105	35,695
61至180日	9,632	8,385
181至365日	226	752
	<u>176,122</u>	<u>161,562</u>

13. 股本

	二零零九年		二零零八年	
	股份數目 (千股)	人民幣千元	股份數目 (千股)	人民幣千元
法定：				
每股面值0.01港元的普通股				
於一月一日及十二月三十一日	<u>10,000,000</u>	<u>97,099</u>	<u>10,000,000</u>	<u>97,099</u>
已發行及繳足：				
每股面值0.01港元的普通股				
於一月一日及十二月三十一日	<u>1,037,500</u>	<u>10,125</u>	<u>1,037,500</u>	<u>10,125</u>

管理層討論及分析

(一) 行業概覽

二零零九年，雖然仍受到全球金融海嘯的影響餘波，但中國經濟仍保持了8.7%的可觀增長率。中國零售行業在二零零九年繼續保持良好發展勢頭，人均收入及消費力不斷提升。

二零零九年中國國內生產總值超過人民幣33萬億元，達到人民幣335,353億元，比上年增長8.7%。這個速度不僅大大高於世界經濟的平均增速，也明顯超過世界主要國家和地區的增長速度；社會消費品零售總額約人民幣125,343億元，比上年同期增長15.5%，其中批發及零售銷售總額人民幣105,413億元，較上年增長15.6%。

二零零九年，廣東省生產總值累計實現人民幣39,081億元，比上年同期增長9.5%；社會消費品零售總額人民幣14,891億元，比上年同期增長16.3%。其中批發及零售銷售額人民幣11,181億元，較上年增長16.1%。廣東省生產總值佔全中國的生產總值11.6%。二零零九年，深圳市生產總值累計實現人民幣8,201億元，比上年同期增長10.7%；社會消費品零售總額人民幣2,598億元，比上年同期增長15.4%。其中批發及零售銷售總額人民幣861億元，較上年增長14.2%。

二零零九年，廣西壯族自治區生產總值累計實現人民幣7,700億元，比上年同期增長13.9%；社會消費品零售總額人民幣2,790億元，比上年同期增長19.3%。其中批發及零售銷售總額人民幣1,123億元，較上年增長19.6%。廣西壯族自治區生產總值佔全中國的生產總值2.3%。二零零九年，南寧市社會消費品零售總額累計實現人民幣757億元，比上年同期增長19.8%。

中國經濟的快速增長，進一步擴大國內需求，增強消費經濟增長，帶動消費的零售市場。與此同時，中國居民收入的快速增長，促進了消費需求的增長，中國政府大力加強社會保障體系，致力解決教育、醫療、住房等民生大計問題，使中國居民對未來充滿信心，增強了消費者信心，零售業市場潛力巨大。

(二) 業務回顧

• 拓展零售店舖，強化區域規模優勢

於二零零九年十二月三十一日，本集團直接經營的門店有19家，總建築面積約22萬平方米，主要集中在廣東深圳、珠三角地區及廣西。二零零九年一月一日開業的廣西大沙田店，標誌著集團的零售網絡開始跨出廣東走向全國；加上於二零零九年三月及五月分別於深圳寶安開業的書苑雅閣店及前進店，以及於第四季開業之深圳洪湖、三聯店及廣西桃源店，減去二零零九年十二月停業之聖淘沙店，集團總店舖已達到19家，總建築面積約為22萬平方米；本集團關注國家對地區的政策導向，審視把握新形勢，抓緊機遇，不斷物色新地點拓展業務及網絡，形成區域零售網絡，增加區域競爭優勢。並通過物業租賃、兼併收購(如可行)模式擴張增長速度。

- **強化內部經營管理，增強競爭力**

集團在二零零九年進一步完善了內部管理，加強財務預算管理實現了集團、子公司、分店的三級管理架構；在原有考核制度的基礎上，進一步完善考核激勵機制，做到一切以業績為考核標準；大力開展全員培訓工作，以適應公司經營管理與發展需要；加強了商場的定位，提升百貨商品品牌、合理配置資源，根據市場變化適時快速調整經營方針；將會員卡與中行銀聯卡進行聯名，擴大會員優惠範圍；二零零九年對沙井、西鄉及布吉分店進行了大規模的裝修、改造、調整，使得這三店的銷售較改造前有了較明顯的增加。二零一零年公司將對松崗及公明店進行調整和改造，增強在當地商圈的競爭力，提升商場經營檔次；通過一系列的加強內部管理的措施，增強了集團抵禦風險的能力。

- **持續完善資訊管理系統，挖掘資訊資源價值**

持續完善資訊管理系統，在原有資訊系統基礎上逐漸增加了決策功能，使公司在經營管理方面得到有效的控制；進一步提高內部資訊系統與互聯網的連接，提供包括訂貨、驗收、銷售、結算、轉賬、對賬、網上採購、其他信息反饋等即時信息，方便公司與供應商、銀行、客戶之間的業務往來，提高合作效益及品質，提升公司品牌形象。

- **加強成本及運營費用控制，提高經營效益**

在經濟不景氣的環境中，加強採購成本及運營費用控制將更顯重要。回顧年內，本集團通過進行採購商品毛利率監控，降低採購價格等方法，對成本進行控制，保證經營效益；本集團通過進行優化工作流程、費用考核、優員增效、與商場業主進行協商降低租賃費用等方式，不斷控制及降低營業費用。二零零九年可比性的十二家分店總體的營運費用均呈下降趨勢。

(三) 未來展望

展望將來，中國經濟將繼續保持強勁增長，中國資本投資及出口轉移至國內消費，人民幣的持續升值及可支配家庭收入增加等有利條件，零售業必定成為未來經濟發展之主要動力，擴大內需、加大國內基礎設施投資是二零一零年中國政府經濟工作重心之一。

董事相信，機遇與挑戰並存，百貨零售業將在更加完善和公平的市場環境中競爭發展。二零一零年，本集團將緊隨國家的政策導向，在拓展業務方面以「穩」字當頭，成片開發形成銷售網絡，增強區域競爭優勢，降低運營成本。集團在穩妥快步擴展零售網點的同時，會更加重視信息系統的建設以及人力資源的建設，引進專業人才，加強對員工的培訓，完善考核機制保障集團戰略策劃的實現。

(四) 財務概覽

1. 收入

本集團收入由二零零八年度約人民幣935,067,000元減少12.4%至二零零九年度約人民幣819,381,000元。主要由於外圍環境影響，深圳一二線城市仍受著金融海嘯而令外資撤出或縮減規模之影響。波及範圍涉及批發及零售業。

二零零九年的收入主要來自銷售貨品及批發易耗品，銷售量約人民幣695,020,000元，相當於收入總額約84.8%，較去年下跌約16.6%（二零零八年：約人民幣833,115,000元，相當於收入總額約89.1%）。專賣銷售佣金收入約人民幣93,402,000元，相當於收入總額約11.4%，較去年上升約21.0%（二零零八年：約人民幣77,248,000元，相當於收入總額約8.3%）。租賃商舖的分租租金收入約人民幣30,959,000元，相當於收入總額約3.8%，較去年上升約25.5%（二零零八年：約人民幣24,704,000元，相當於收入總額約2.6%）。

五名最大企業客戶的銷售量約人民幣1,200,000元，相當於收入總額約0.15%（二零零八年：約人民幣1,680,000元，相當於收入總額約0.2%）。

2. 銷售貨品及易耗品批發的毛利及毛利率

毛利由二零零八年度約人民幣105,837,000元增加12.1%至二零零九年度約人民幣118,602,000元。毛利率較二零零八年度約12.7%上升約4.4%至二零零九年度約17.1%，已售存貨相關成本主要包括轉售商品，百分比自二零零八年度約87.3%大幅下降至二零零九年度約83.0%。

毛利上升主要由於調整跟供應商之回饋條款而使已售存貨成本減少之緣故。

3. 年內虧損

本公司擁有人應佔溢利由二零零八年度約人民幣24,351,000元之溢利大幅減少至二零零九年度約人民幣21,139,000元之虧損，主要由於本年度將涉及兩家虧損分店之無形資產、物業、廠房及設備、租金押金及關閉店舖成本撥備之撇賬。加上沙井、西鄉及布吉店於二零零九年五至九月期間進行了大規模之店舖裝修，使該些店之貨品銷售額、專賣銷售所得佣金及分租店舖物業租金收入有所影響，令本年度虧損淨額大增。

分銷成本由二零零八年度約人民幣236,710,000元輕微增加7.4%至二零零九年度約人民幣254,225,000元，主要由於開立新店相應產生之費用有所增加。折舊費用由去年約人民幣26,988,000元上升至本年約人民幣33,025,000元，上升約22.2%。租賃費用由去年約人民幣55,268,000元上升至本年約人民幣67,415,000元，上升約21.9%。工資及津貼費用由二零零八年約人民幣80,769,000元下降至二零零九年約人民幣75,696,000元，下降約6.3%。

行政開支由二零零八年度約人民幣36,970,000元減少25.7%至二零零九年度約人民幣27,496,000元，主要由於人民幣兌港元升值，令現金及銀行結餘的匯兌虧損淨額減少約人民幣7,600,000元，及授予員工購股權的股份支付開支減少約人民幣2,100,000元等。

其他營運開支乃關於將涉及兩家虧損分店之無形資產約人民幣28,631,000元、固定資產約人民幣8,498,000元、租金押金約人民幣1,309,000元及關閉店舖成本撥備約人民幣5,000,000元一次過撇賬。撥回經營租賃租金約人民幣2,520,000元已跟上述開支結合。

4. 流動資金及財務資源

本集團財務狀況維持穩健。於二零零九年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及現金約人民幣270,614,000元(二零零八年：約人民幣281,031,000元)。年內，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。

由於本集團於二零零九年十二月三十一日並無銀行貸款，故並無呈列資本負債比率(二零零八年：無)。

5. 流動資產淨值及資產淨值

本集團於二零零九年十二月三十一日的流動資產淨值約人民幣186,059,000元，較二零零八年十二月三十一日所錄得結餘約人民幣222,820,000元下跌約16.5%。

資產淨值輕微下跌至約人民幣375,221,000元，較於二零零八年十二月三十一日結餘下跌約人民幣33,278,000元或8.2%。

6. 匯率波動風險

本集團於中國設有業務，故本集團大部分收入、開支及現金流量均以人民幣計值。本集團之資產及負債大部分以人民幣及港元計值。外幣兌換人民幣時出現之任何重大兌匯波動均可能對本集團構成財務影響。

7. 資本結構

年內，本公司資本結構並無任何變動。

8. 僱員資料、薪酬政策及購股權計劃

於二零零九年十二月三十一日，本集團有3,171名全職僱員(二零零八年：3,511名)。本集團僱員的薪酬乃按有關僱員的個人表現、專業資格、行內經驗及相關市場趨勢釐定。管理層定期檢討本集團的薪酬政策，並評估僱員的工作表現。僱員薪酬包括薪金、津貼、年終花紅、社會保障或強制性退休金等。

於二零零九年十二月三十一日，根據本公司採納的購股權計劃(「計劃」)授出及尚未行使的購股權所涉及股份數目為25,960,000股(二零零八年：28,140,000股)，相當於本公司已發行股份2.50%(二零零八年：2.71%)。截至二零零九年十二月三十一日止年度，沒有購股權根據計劃授出，而年內因若干僱員離職，2,180,000份購股權已失效。

9. 集團資產抵押

於二零零九年十二月三十一日，本集團並無抵押其任何資產。

10. 上市所得款項用途

本公司於二零零七年五月在聯交所新發行上市股份籌集的所得款項淨額，在扣除相關的發行費用後相等於約265,000,000港元。於二零零九年十二月三十一日，已動用所籌得款項約120,100,000港元，尚未動用的所得款項約144,900,000港元存放在銀行，其安全性有足夠保證。

已動用所籌得款項約120,100,000港元之詳情載列如下：

- 約29,000,000港元用作收購中國深圳連鎖零售店業務；
- 約28,300,000港元用作於中國佛山鹽步及佛山容桂開設新店舖；及
- 約8,750,000港元用作於中國廣西南寧開設新店舖；
- 約4,350,000港元用作於中國深圳寶安區開設兩家新店舖；
- 約10,400,000港元用作於中國深圳羅湖區開設新店舖；
- 約15,800,000港元用作於中國深圳布吉開設新店舖；
- 約14,300,000港元用作於中國廣西南寧開設新店舖；
- 約9,200,000港元用作於中國深圳石岩開設配送中心。

未動用之所得款項將由本公司動用作本公司日期為二零零七年五月八日之售股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所述用途。

11. 或然負債

於二零零九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

12. 資本開支

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團就物業、廠房及設備及無形資產的資本開支約為人民幣66,800,000元(二零零八年：人民幣55,500,000元)。

13. 資本承擔

於二零零九年十二月三十一日，本集團已訂約但未撥備的資本承擔約為人民幣2,600,000元(二零零八年：人民幣2,600,000元)。

股息

董事會不建議就截至二零零九年十二月三十一日止年度派發末期股息(二零零八年：每股普通股人民幣1.17分)。有關議案須待股東於二零一零年五月二十五日星期二舉行之股東週年大會批准。

遵守企業管治常規守則

本公司致力達致高標準的企業管治常規水平，致使本公司股東、客戶、僱員的利益，以至本公司的長遠發展得到保障。就此，本公司已成立董事會(「董事會」)、審核委員會(「審核委員會」)、薪酬委員會(「薪酬委員會」)及提名委員會(「提名委員會」)，確保達到盡職、問責及專業的標準。

本公司已採納聯交所的守則。董事會認為，本公司截至二零零九年十二月三十一日止年度一直遵守上市規則附錄14所載守則所有守則條文。

董事進行證券交易

本公司董事會已採納上市規則附錄10所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本公司本身董事進行證券交易的守則。向全體董事作出特定查詢後，本公司確認全體董事於截至二零零九年十二月三十一日止年度一直遵守上述規定標準。

股東週年大會

本公司二零零九年股東週年大會將於二零一零年五月二十五日舉行，股東週年大會通告將於適當時候按上市規則規定的形式刊發及寄發。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一零年五月二十四日至二零一零年五月二十五日(包括首尾兩日)止期間暫停辦理股東登記手續，期間內將不會辦理股份過戶。為符合資格出席於二零一零年五月二十五日星期二舉行的股東週年大會，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零一零年五月二十日星期四下午四時正送交本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，辦理登記。

購買、贖回或出售上市證券

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

審核委員會

本公司已於二零零七年四月三十日成立審核委員會，並書面訂明載有其權責的職權範圍。審核委員會目前的成員包括本公司三名獨立非執行董事錢錦祥先生(委員會主席)、郭正林博士及艾及先生，委員會負責檢討及監察本集團的財務申報過程及內部監控制度。審核委員會已與管理層審閱本集團採用的會計原則及慣例，以及本公司核數、內部監控及財務申報方面等事宜，包括審閱本公司截至二零零九年十二月三十一日止年度的全年業績。

薪酬委員會

本公司已於二零零七年四月三十日成立薪酬委員會，並書面訂明載有其權責的職權範圍。薪酬委員會目前的成員包括一名執行董事莊沛忠先生及三名獨立非執行董事錢錦祥先生、郭正林博士(委員會主席)及艾及先生，委員會負責不時參考本公司的目標，以就董事及高級管理層的薪酬政策及框架向董事會作出建議，並釐定彼等的薪酬待遇。

提名委員會

本公司已於二零零七年四月三十日成立提名委員會，並書面訂明載有其權責的職權範圍。提名委員會目前的成員包括一名執行董事顧衛明先生(委員會主席)以及三名獨立非執行董事錢錦祥先生、郭正林博士及艾及先生，委員會負責就委任董事及管理董事會的繼任事宜向董事會作出建議。

審閱財務報表

審核委員會已舉行會議於向本公司董事會提呈本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度全年業績以供批准前審閱有關資料。審核委員會已與本公司高級管理人員檢討本集團採納的會計原則及慣例，討論審核、財務申報事宜，並於向本公司董事會提呈截至二零零九年十二月三十一日止年度全年業績以供批准前審閱有關資料。

於聯交所網站刊發進一步資料

載有上市規則附錄16所規定一切資料的本公司截至二零零九年十二月三十一日止年度年報將於適當時候刊載於聯交所網站及寄交股東。

致謝

本人謹代表董事會藉此機會向董事會、管理層、員工及相關專業團隊作出的寶貴貢獻及努力不懈致以衷心感謝。

承董事會命
佳華百貨控股有限公司
董事長
莊陸坤

中國深圳，二零一零年四月八日

於本公佈日期，(a)執行董事為莊陸坤先生、莊沛忠先生、顧衛明先生及莊小雄先生；(b)獨立非執行董事為錢錦祥先生、郭正林博士及艾及先生。